

合同编号：_____

工程施工合同书

(10万元以下)

工程名称：主校区松园10#楼西侧地下管道漏水抢修项目

工程地址：郑州大学主校区

工程造价：88959.27元

发 包 人：郑州大学

承 包 人：河南辽兆建筑工程有限公司

年 月 日



发包人：(甲方全称)： 郑州大学

承包人：(乙方全称)： 河南辽兆建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：主校区松园 10#楼西侧地下管道漏水抢修项目

1.2 工程地点：郑州大学主校区

1.3 承包范围及内容要求：2023年6月7日，主校区松园 10 号楼与松园食堂之间发现不明原因漏水，经初步排查判定为消防管网漏水，导致松园食堂地下室渗水严重，存在安全隐患，为保证食堂安全，因情况紧急特此启动紧急采购程序。

1.4 承包方式：总价合同

1.5 工期：本工程自 2023年6月7日 开工，于 2023年6月12日 竣工。

1.6 工程质量：合格

1.7 质保期：2年

1.8 合同价款(人民币大写)：捌万捌仟玖佰伍拾玖元贰角柒分

二、工程质量及验收

2.1 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。若达不到合格标准，乙方负责返工直至达到合格标准，并承担一切费用。

2.2 乙方应提前 48 小时通知甲方，及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

2.3 承包人应按投标样品或投标文件和招标文件有关标准要求采购工程所需材料设备，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在采购前和材料设备进场前必须得到发包人和本工程监理工程师的认可，未经认可不得进场。

2.4 由于乙方原因造成质量事故其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

2.5 工程竣工后，乙方须提交竣工资料 3 份，及时通知甲方组织验收，并办理验收移交手续。

三、工期的约定

3.1 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.2 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延，但甲方不承担费用。

四、工程价变更及结算的约定

4.1 工程量清单错误的修正：

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整价格。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：

(1) 当施工图纸(或招标文件要求的内容及范围)的工程量调整的偏差范围在±5%以内时，是指当工程量偏差(工程量偏差：是指发包人与承包人双方就投标施工图纸(或招标文

件要求的内容及范围)核算的各项工程量与发包人提供的清单工程量相比较的差值)在±5% (含±5%) 范围以内的, 一律不再调整;

(2) 当工程量偏差范围在±5%以外至±15% (含±15%) 以内时, 超过±5%以外的部分方可增加或者减少相应的工程量, 综合单价执行中标综合单价;

(3) 当工程量偏差范围超过±15%以上时, 超出±15%以外增加部分的工程量的综合单价按中标综合单价乘以 0.9 系数调低, 减少后剩余部分的工程量的综合单价按中标综合单价执行。对±15% (含±15%) 以内的还按 (1)、(2) 执行。

说明: 若为竞争性谈判项目或竞争性磋商项目, 上述 (2) 及 (3) 中的中标综合单价是指按已有的综合单价进行优惠后的价格, 变更优惠率为: $(1 - (\text{中标价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) / (\text{第一次报价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价})) * 100\%$ 。

4.2 变更的范围的约定: 增加或减少合同中任何工作, 或追加额外的工作; 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性; 变更内容必须由甲方确认, 但变更追加总金额不得超过原合同采购金额的百分之十, 合计不得超过项目预算。超过原合同采购金额百分之十的, 应重新组织采购活动。

4.3 关于变更估价的约定:

(1) 已标价工程量清单中有适用的综合单价, 按照已有的中标综合单价确定;

(2) 已标价工程量清单中有类似的综合单价, 参照类似的中标综合单价确定;

(3) 已标价工程量清单中没有适用或类似的综合单价, 由承包人提出综合单价, 综合单价按招标时采用的河南省定额和施工期的郑州市造价管理部门发布的材料价格信息及省、市有关造价管理规定计算并进行优惠, 经发包人审核后确定变更综合单价, 变更优惠率为: $(1 - (\text{中标价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) / (\text{招标控制价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价})) * 100\%$, 其中按双方认可的市场价格计入的材料、设备等价格, 该材料、设备不再优惠。

说明: 若为竞争性谈判项目或竞争性磋商项目, 上述 (1) 及 (2) 中的中标综合单价是指按已有的综合单价 (或参照类似的综合单价) 进行优惠后的价格,

变更优惠率为: $(1 - (\text{最终报价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) / (\text{第一次报价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价})) * 100\%$ 。

4.4 工程款支付的方式: 工程竣工验收合格交付使用后, 支付已完工合同价的 97%, 剩余 3% 作为质量保证金一次性扣留, 待质保期满后, 如无质量问题则一次性付清。

4.5 工程竣工验收后内, 乙方提供工程竣工结算资料一式两份。

五、甲方工作

5.1 开工前 ___/___ 天, 向乙方提供经确认的施工图纸 ___/___ 份, 并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电接点 (费用由乙方自理)。

5.2 指派沈永昌为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5.3 委托 ___/___ 监理公司进行工程监理, 监理公司任命 ___/___ 为总监理工程师, 其职责在监理合同中应明确, 凡涉及工程价款、工期调整的, 必须经发包人 (甲方) 书面签字确认。

六、乙方工作

6.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审

定。

6.2 指派 钱志强为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

6.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工方案进行施工，做好各项质量检查记录。

七、有关安全生产和防火的约定

7.1 甲方提供或乙方提供经甲方确认的施工图纸或施工说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

7.2 乙方在施工期间应严格遵守相关的法规、规范。由于乙方违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全人员伤亡或事故，乙方应承担由此引发的一切损失和责任。

八、违约责任

8.1 若因承包人原因造成不能按期竣工的，因此产生的损失、责任和费用概由承包人承担。

8.2 若因承包人原因造成工程质量达不到投标时所承诺的质量等级，应返工至符合要求，同时扣除合同总金额的 %作为承包人对发包人的补偿。

8.3 因一方原因，合同无法继续履行时，应由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

九、争议的解决方式：

在本合同履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成的可依法向郑州市高新区人民法院起诉。

十、补充条款：

10.1 承包人在投标文件中拟派主要技术、管理人员，中标后人员调整需征得发包人同意。

10.2 水、电费用挂表计量，据实结算。

10.3 甲乙双方的其它有关约定：

十一、附则

11.1 本合同未尽事宜双方协商可补充之。

11.2 本合同自签字盖章之日起生效，随合同履行完成而自行终止。

11.3 本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人： 罗强

法定代表人： 钱志强

委托代理人： _____

委托代理人： _____

组织机构代码： 12410000415800376M

组织机构代码： 91410102MA9NQGTA66

地 址： 郑州市高新区科学大道 100 号

地 址： 郑州市中原区航海西路 22 号 A 座
12 层 A1221 号

开户银行： 工商银行郑州中苑名都支行

开户银行： 中国邮政储蓄银行股份有限公司
郑州市冬青路支行

账 号： 1702021109014403854

账 号： 941009010098048889

合同签订日期： 2013.6.8

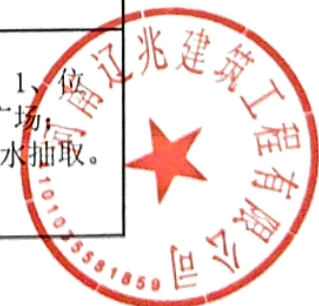
郑州大学主校区主校区松园10#楼西侧地下管道漏水抢修项目

序号	项目名称	数量	单位	单价(元)	合价(元)	备注
1	破除混凝土	50.56	m ²	40	2022.40	施工要求及备注：1、位置：主校区松园广场； 2、数量：面积：50.56m ² ，厚度20cm； 3、要求：①.人工破除混凝土地面，2cm石材面层，4cm砂浆层，20cm混凝土层；
2	开挖土方	112	m ³	40	4480.00	施工要求及备注：1、位置：主校区松园广场； 2、数量：112m ³ ； 3、要求：机械开挖
3	开挖土方	113.68	m ³	135	15346.80	施工要求及备注：1、位置：主校区松园广场； 2、数量：113.68m ³ ； 3、要求：人工开挖，3m深
4	下水管安装	14.3	m	195	2788.50	施工要求及备注：1、位置：主校区松园广场雨水管网； 2、数量：14.3m； 3、要求： ①.拆除工程：拆除旧波纹管； ②.安装新Φ300波纹管；
5	Φ50镀锌管	4.6	m	145	667.00	施工要求及备注：1、位置：主校区松园广场； 2、数量：4.6m； 3、材料：Φ50镀锌管； 4、要求：镀锌管焊接，并试压。
6	Φ100镀锌管	6	m	495	2970.00	施工要求及备注：1、位置：主校区松园广场； 2、数量：6m； 3、材料：Φ100镀锌管； 4、要求：镀锌管焊接，焊接法兰盘连接，后期试压
7	阀门	2	套	1000	2000.00	施工要求及备注：1、位置：主校区松园广场； 2、数量：2套； 3、材料：阀门； 4、要求：①、焊接阀门及配套法兰盘 ②、包含安装费



筑
人
世

8	回流阀	1	套	1000	1000.00	施工要求及备注：1、位置：主校区柳园广场； 2、数量：1套； 3、材料：回流阀； 4、要求：①、焊接阀门 ②、包含安装费
9	防水	86	m ²	55	4730.00	施工要求及备注：1、位置：主校区松园广场； 2、材料：400k丁纶布； 3、要求：透气孔内墙面及地面防水两遍铺满，地基外筏板与墙体交接处，
10	回填土	211.68	m ³	28	5927.04	施工要求及备注：1、位置：主校区松园广场； 2、数量：180m ³ ； 3、材料：原土； 4、要求：人工回填土方。
11	混凝土垫层	70.56	m ²	98	6914.88	施工要求及备注：1、位置：主校区松园广场及下部基础垫层； 2、数量：70.56m ² ，20cm厚； 3、材料：C20砼； 4、要求：开挖下部基础垫层重新浇筑，广场开挖部
12	石材铺贴	70.56	m ²	270	19051.20	施工要求及备注：1、位置：主校区松园广场； 2、数量：50.56m ² ； 3、材料：石材25mm； 4、要求：①.重新铺贴石材； ②.包含石材、水泥、大沙等辅料； ③.石材颜色及款式甲方选
13	窨井盖	4	套	300	1200.00	施工要求及备注：1、位置：主校区松园广场； 2、数量：4套； 3、材料：铁井盖（甲方提供）； 4、要求：①.重新安装井盖； ②.包含水泥、大沙等辅料；
14	抽水台班	36	台班	95	3420.00	施工要求及备注：1、位置：主校区松园广场； 2、要求：沉淀污水抽取。



15	落水口安装	6	套	300	1800.00	施工要求及备注：1、位置：主校区松园； 2、数量：6套； 3、材料：pvc落水管； 4、要求：落水管脱落，使用pvc管件连接，并使用水不漏重新吊洞。
16	屋内木地板拆	10.5	m ²	60	630.00	施工要求及备注：1、位置：主校区松园餐厅； 2、数量：10.5m ² ； 3、要求：室内木地板台面拆除，木地板保护性拆除，后期恢复至原样，材料颜色跟原有的接近
17	屋内消防箱装饰柱拆除及恢复	1	项	1000	1000.00	施工要求及备注：1、位置：主校区松园餐厅； 2、数量：2.5m ² 装饰柱； 3、要求：装饰柱瓷砖保护性拆除，装饰柱内部木架拆除，后期木架恢复安
18	屋内钢筋混凝土地面拆除	1	项	800	800.00	施工要求及备注：1、位置：主校区松园餐厅； 2、数量：2m ² ； 3、要求：消防管道下部200mm厚混凝土破除及恢复
19	屋内土方开挖	3.6	立方	540	1944.00	施工要求及备注：1、位置：主校区松园餐厅； 2、数量：3.6m ³ ； 3、要求：消防管道下部土方人工开挖1.8m深，后期再恢复
20	屋内消防管道拆除及恢复	6.3	m	410	2583.00	施工要求及备注：1、位置：主校区松园餐厅； 2、数量：6.3m； 3、要求：更换Φ100镀锌钢管6.3m，配消防弯头等配件
21	洒水坡	5.09	m ²	95	483.55	施工要求及备注：1、位置：主校区松园； 2、数量：5.09m ² ； 3、要求：墙角部分洒水坡重新浇筑，收光面。
22	防水灌浆	28.19	m	110	3100.90	施工要求及备注：1、位置：主校区松园餐厅； 2、数量：28.19m； 3、要求：墙角一圈缝隙使用防水材料灌注，水泥砂浆收面



23	零星杂项	1	项	1100	1100.00	施工要求及备注：1、位置：主校区松园餐厅； 2、内容：洗手台拆除及恢复等其他配套
24	垃圾清运	3	车	1000	3000.00	施工要求及备注：1、位置：主校区松园广场； 2、要求：建筑垃圾及时清理至校外
25	合计	捌万捌仟玖佰伍拾玖元贰角柒分			88959.27	

