

合同编号：_____

工程施工合同书

(10万元以下)

工程名称：郑州大学主校区生态与环境学院消防管道抢修工程

工程地址：郑州大学主校区

工程造价：49154.76

发 包 人：郑州大学

承 包 人：河南良倍建筑工程有限公司

2023年6月28日



(2) 当工程量偏差范围在±5%以外至±15% (含±15%) 以内时, 超过±5%以外的部分方可增加或者减少相应的工程量, 综合单价执行中标综合单价;

(3) 当工程量偏差范围超过±15%以上时, 超出±15%以外增加部分的工程量的综合单价按中标综合单价乘以 0.9 系数调低, 减少后剩余部分的工程量的综合单价按中标综合单价执行。对±15% (含±15%) 以内的还按 (1)、(2) 执行。

说明: 若为竞争性谈判项目或竞争性磋商项目, 上述 (2) 及 (3) 中的中标综合单价是指按已有的综合单价进行优惠后的价格, 变更优惠率为: $(1 - (\text{中标价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) / (\text{第一次报价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价})) * 100\%$ 。

4.2 变更的范围的约定: 增加或减少合同中任何工作, 或追加额外的工作; 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性; 变更内容必须由甲方确认, 但变更追加总金额不得超过原合同采购金额的百分之十, 合计不得超过项目预算。超过原合同采购金额百分之十的, 应重新组织采购活动。

4.3 关于变更估价的约定:

(1) 已标价工程量清单中有适用的综合单价, 按照已有的中标综合单价确定;

(2) 已标价工程量清单中有类似的综合单价, 参照类似的中标综合单价确定;

(3) 已标价工程量清单中没有适用或类似的综合单价, 由承包人提出综合单价, 综合单价按招标时采用的河南省定额和施工期的郑州市造价管理部门发布的材料价格信息及省、市有关造价管理规定计算并进行优惠, 经发包人审核后确定变更综合单价, 变更优惠率为: $(1 - (\text{中标价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) / (\text{招标控制价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价})) * 100\%$, 其中按双方认可的市场价格计入的材料、设备等价格, 该材料、设备不再优惠。

说明: 若为竞争性谈判项目或竞争性磋商项目, 上述 (1) 及 (2) 中的中标综合单价是指按已有的综合单价 (或参照类似的综合单价) 进行优惠后的价格,

变更优惠率为: $(1 - (\text{最终报价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) / (\text{第一次报价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价})) * 100\%$ 。

4.4 工程款支付的方式: 工程竣工验收合格交付使用后, 支付已完工合同价的 97%, 剩余 3% 作为质量保证金一次性扣留, 待质保期满后, 如无质量问题则一次性付清。

4.5 工程竣工验收后内, 乙方提供工程竣工结算资料一式两份。

五、甲方工作

5.1 开工前 天, 向乙方提供经确认的施工图纸 份, 并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电接点 (费用由乙方自理)。

5.2 指派 孟会英 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5.3 委托 监理公司进行工程监理, 监理公司任命 为总监理工程师, 其职责在监理合同中应明确, 凡涉及工程价款、工期调整的, 必须经发包人 (甲方) 书面签字确认。

六、乙方工作

6.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

6.2 指派 为乙方驻工地项目经理, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保

量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

6.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工方案进行施工，做好各项质量检查记录。

七、有关安全生产和防火的约定

7.1 甲方提供或乙方提供经甲方确认的施工图纸或施工说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

7.2 乙方在施工期间应严格遵守相关的法规、规范。由于乙方违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全人员伤亡或事故，乙方应承担由此引发的一切损失和责任。

八、违约责任

8.1 若因承包人原因造成不能按期竣工的，因此产生的损失、责任和费用概由承包人承担。

8.2 若因承包人原因造成工程质量达不到投标时所承诺的质量等级，应返工至符合要求，同时扣除合同总金额的 3%作为承包人对发包人的补偿。

8.3 因一方原因，合同无法继续履行时，应由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

九、争议的解决方式：

在本合同履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成的可依法向郑州市高新区人民法院起诉。

十、补充条款：

10.1 承包人在投标文件中拟派主要技术、管理人员，中标后人员调整需征得发包人同意。

10.2 水、电费用挂表计量，据实结算。

10.3 甲乙双方的其它有关约定：/

十一、附则

11.1 本合同未尽事宜双方协商可补充之。

11.2 本合同自签字盖章之日起生效，随合同履行完成而自行终止。

11.3 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，报送招标代理机构/份。



发包人： (公章)

法定代表人： _____

委托代理人： _____

组织机构代码： 12410000415800376M

地 址： 郑州市高新区科学大道 100 号

邮政编码： _____



承包人： (公章)

法定代表人： _____

委托代理人： _____

组织机构代码： 91410105MA9KYXQL4Y

地 址： 郑州市金水区丰庆路 126 号

邮政编码： 450000



电话：_____

电话： 0371-60202189

传真：_____

传真： /

电子信箱：_____

电子信箱： /

开户银行： 工商银行郑州中苑名都支行

开户银行： 郑州农村商业银行股份有限
公司柳林支行

账号： 1702021109014403854

账号： 00713021600000320

合同签订日期：2023年6月28日



郑州大学主校区生态与环境学院消防管道抢修工程清单报价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆及找平层 2. 饰面材料种类:地砖	m ²	16	30	480
2	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:钢筋混凝土地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm	m ³	1.6	400	640
3	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:四类土 2. 挖土深度:2m内	m ³	44	200	8800
4	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:DN100 镀锌钢管	m	45	30	1350
5	030901002001	消防栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:卡箍连接	m	45	220	9900
6	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:焊接法兰阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接	个	4	900	3600
7	01B001	管道配件	1. 管道配件安装工料费	项	1	3000	3000
8	031202002001	管道防腐蚀		m	45	100	4500
9	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:3:7灰土 200mm	m ³	3	449.92	1349.76
10	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	1.5	550	825

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:15mm1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm水泥砂浆1:2.5 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖	m2	15	150	2250
12	010103001001	回填方	1.密实度要求:人工夯填 2.填方材料品种:素土	m3	44	90	3960
13	010501001002	垫层	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:沟底	m3	2	400	800
14	01B002	机械抽排水	1.机械抽排水	台班	4	700	2800
15	01B003	阀门井维修	1.阀门井维修	项	1	500	500
16	011602001002	混凝土构件拆除	1.构件名称:散水及垫层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm	m2	6	250	1500
17	010507001001	散水	1.垫层材料种类、厚度:3:7灰土厚200mm 2.面层厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C20	m2	6	150	900
18	01B004	垃圾清理外运	1.垃圾清理外运	车	1	2000	2000
合 计							49154.76

