

编号\_\_\_\_\_

# 合 同 书



## 音乐学院紧急修缮采购项目合同

建设单位： 郑州大学（南校区）音乐学院 （以下简称甲方）

施工单位： 河南春雨装饰设计有限公司 （以下简称乙方）

第一条：根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的有关规定，结合实践经验并参照国际建筑市场惯例，经甲乙双方充分协商，为明确各自的职责、权利和义务特定本合同作为施工过程中分工负责，共同遵守的依据。

第二条 1. 工程概况：

1. 工程名称： 音乐学院漏雨渗水紧急修缮采购项目

2. 工程地点： 郑州大学（南校区）。

3. 工程期限：

(1) 本工程自 2022年09月19日 开工，至 2022年10月18日 竣工，共计 1 月。

(2) 因各种不可抗力的原因而影响工程施工，则按影响的实际天数顺延施工工期，由此造成的损失乙方不承担经济 and 法律责任。

(3) 工程开工前，甲方应办妥与工程有关的各类许可证件，接通施工现场的电源、水源及运输道路，清除影响施工设施及障碍物，提供正常开工的各项条件，否则工期顺延。

(4) 因甲方不能按期支付工程款或其他原因，使工程停工或不能顺利施工时，工期顺延。若甲方增加施工项目，工期顺延。

(5) 乙方有义务协助甲方办好工程开工前的合法手续。在甲方已经提供完善且必要的施工条件后，应积极组织施工，如若因乙方原因即拖延工期，责任由乙方负责。

第三条：承包方式：包工、包料。

承包内容：524 教室装修及外墙漏水维修工程。

第四条：合同装修金额：签约合同价为(大写) 玖万贰仟零壹拾元  
(¥:92010.00 元)

第五条：付款方法：

工程完工并经甲方验收合格、切完成审计流程后(完工后 30 个工作日)，甲方向乙方一次性支付全部合同款；

第六条：在施工过程中，如因甲方要求必须变更设计，甲方应当在五天前用书面形式通知乙方。同时，由设计变更所造成的返工及其他损失，均由甲方负责。

第七条：乙方应当按图施工，工程质量必须符合施工技术验收规范标准。

(必须达到合格，争取做到双优工程) 双方应及时配合，做好各项隐蔽工程的质量验收。乙方以书面通知甲方后，甲方须在 24 小时内到施工现场进行验收，如甲方不能按时验收，则视为验收通过。工程结束后，乙方应当及时向甲方填写工程竣工验收单。甲方收到后须在五天内派人验收并在 48 小时内工程验收单上填写验收意见。甲方如若逾期或未经乙方同意而擅自使用工程，均视为正式验收合格。

第八条：质保条款：乙方对本工程的施工质量保修期为 24 个

月。在保质期内，因乙方原因造成的质量问题由乙方免费修复，因甲方使用不当造成的损坏如需乙方修复，所发生的费用经乙方核算后向甲方结算。

第九条：安全施工：乙方有责任加强管理，教育施工人员安全生产、文明施工。如发生工伤事故等，由乙方负责，在安全第一的原则下确保施工进度。

第十条：未尽事宜：本合同的未尽事宜，双方另行商定。  
甲方委派俞宏伟为现场负责人，乙方委派邹大为现场负责人，双方及时协调有关事宜，密切配合完成本工程。凡有不属预算范围而又无法套用定额的零星用工或临时增加的工程量，以双方现场代表所签的增加单为准。

第十一条：承诺及违约责任：

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 违约责任：依照国家合同法及有关法规、规章处理。

第十二条：争议的解决：在本合同的履行过程中如有争议，双方以友好协商方式解决，万一协商不成，任何一方均可提交合同履行地法院予以调解或判决。

第十四条：合同的效力及其他：

本合同经双方代表签字应加盖单位公章后生效，至工程竣工验收、款项结清后失效。对本合同的修改，须经双方协商达成一致意见至签定协议书或补充合同。在合同有效期内，如无法定理由，任何一方均不得单方面中止或解除合同。否则，必须赔偿对方由此而造成的经济损失。

第十五条：其他补充条款： 无

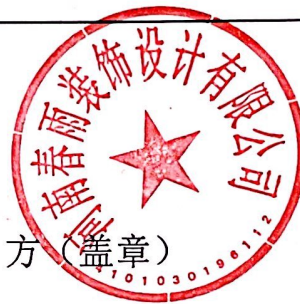
第十六条：附则：本合同正本一式肆份。

甲



代表人 关小

乙



代表人 王太松

开户银行及帐号：

户名：河南春雨装饰设计有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司郑州五里保支行

账号：1702022809200088640

签约日期：2022年9月16日