

# 郑州大学电梯日常维护保养

## 服务合同

甲方（委托方）：郑州大学

乙方（受托方）：河南银洲电梯技术服务有限公司

二〇二三年





为贯彻安全生产、预防为主的方针，保障郑州大学四校区电梯安全运行、防止事故发生，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全检查条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商订立本合同。

合同说明：

- 1、本合同所述电梯包括乘客电梯、载货电梯、杂物电梯、自动扶梯。
- 2、业主单位，是指具有电梯产权管理权力和义务的单位或个人。
- 3、维保单位，是指取得相应电梯维护保养资质，在从事电梯维保服务的单位。
- 4、日常维护，是指对电梯进行检查和清洁、润滑、调整、更换易损件等日常维护和保养性工作，调整和更换易损部件不应改变电梯任何性能参数。
- 5、保养时间，是指每次完成保养项目所需的现场工作时间，不包括在现场维保时发现电梯存在问题时需要通过增加维保项目（内容）予以解决的时间。
- 6、本合同不含电梯重大修理，改造项目，如需重大修理、改造应另签署合同或协议（电梯的重大改造、改造定义详见：国务院特种设备安全监督管理部门关于电梯施工类别划分的规定）。
- 7、合同范围：郑州大学主校区41部电梯、南校区2部电梯、东校区3部电梯、北校区2部电梯，其中大包维保37部电梯和中包维保11部电梯，共计48部电梯（具体电梯信息见维护保养范围）。

一、合同内容：



## 1、维护保养电梯说明:

各电梯具体位置、品牌、规格型号及主要参数如下:

主校区 41 台

序号	规格型号	额定载重 kg	额定速度 m/s	层站数	控制方式	制造单位	使用地点	用户设备编号	维保方式
1	TCM-MC2	1000	1.00	8/8/8	集选	广东蒂森电梯	行政楼	行政楼 1#	大包
2	TCM-MC2	1000	1.00	8/8/8	集选			行政楼 2#	
3	TCM-MC2	1000	1.00	8/8/8	集选			行政楼 3#	
4	TCM-MC2	1000	1.00	8/8/8	集选			行政楼 4#	
5	TE--B	1350	1.00	5/5/5	集选		图书馆	图书馆 1#	
6	TE--B	1350	1.00	5/5/5	集选			图书馆 2#	
7	TE--B	1350	1.00	5/5/5	集选			图书馆 3#	
8	TE--B	1350	1.00	5/5/5	集选			图书馆 4#	
9	TE--B	1350	1.00	5/5/5	集选			图书馆 5#	
10	TE--B	1350	1.00	5/5/5	集选			图书馆 6#	
11	TE--B	1350	1.00	3/3/3	集选			图书馆 7#	
12	KA-MRL	1000	1.00	4/4/4	集选	凯斯博电梯	柳园 5 号楼		
13	CCP-GEL51	825	1.00	5/5/5	集选	三菱电梯	美术学院		
14	TCM-MC2	1350	1.00	6/6/6	集选	广东蒂森电梯	物理实验楼		
15	TCM-MC2	1350	1.00	6/6/6	集选		化学实验楼		
16	TCM-MC2	1350	1.00	5/5/5	集选		化工实验楼		
17	TCM-MC2	1350	1.00	4/4/4	集选		材料试验楼		
18	TCM-MC2	1350	1.00	3/3/3	集选		水环实验楼		
19	TCM-MC2	1350	1.00	4/4/4	集选		生命实验楼		
20	TCM-MC2	1600	1.00	8/8/8	集选		核心中区		
21	TCM-MC2	1600	1.00	8/8/8	集选		核心中区		
22	PWS10/16-19	800	1.00	11/5/5	集选		通力电梯	钟楼	
23	PT13/10	1000	1.00	6/6/6	集选	物理办公楼			



24	PT13/10	1000	1.00	6/6/6	集选		化学办公楼		大包
25	PT13/10	1000	1.00	5/5/5	集选		数学办公楼		
26	PT13/10	1000	1.00	5/5/5	集选		材料办公楼		
27	PT13/10	1000	1.00	6/6/6	集选		生物办公楼		
28	PT13/10	1000	1.00	5/5/5	集选		水利办公楼		
29	GEN2-CN-MR	1350	1.00	6/6/6	集选	奥的斯电梯	化工白楼		
30	GEN2-CN-MR	1000	1.00	7/7/7	集选		基础医学院	A座南	
31	GEN2-CN-MR	1600	1.00	4/4/4	集选		基础医学院	C座	
32	GEN2-CN-MR	1000	1.00	5/5/5	集选		药学院		
33	OTS-SKY	1600	1.00	4/4/4	集选		校医院		
34	SUPER	1000	1.00	5/5/5	集选	快速电梯	公共卫生学院		
35	EDLS508K-VF	1000	1.00	6/6/6	集选	爱登堡电梯	柳园5号楼		
36	GRPN30	1000	1.75	8/8/8	集选	森赫电梯	行政楼	行政楼5#	中包
37	GRPN30	1000	1.75	8/8/8	集选			行政楼6#	
38	Pt13/10-19	1000	1.00	7/7/7	集选	通力电梯	基础医学院	A座北	
39	Pt13/10-19	1150	1.00	5/5/5	集选		基础医学院	B座	
40	Ge-105-co6	1050	1.00	5/5/5	集选	日立电梯	马列主义学院		
41	5500AP	2000	1.00	5/5/5	集选	迅达电梯	公共卫生学院	教学楼东梯	

南校区2台

序号	规格型号	额定载重 kg	额定速度 m/s	层站数	控制方式	制造单位	使用地点	用户设备编号	维保方式
1	GeN2	800	1.00	5/5/5	集选	奥的斯电梯	书法学院		中包
2	WT-VFI	1000	1.00	6/6/6	集选	恒达富士电梯	干部公寓楼		



东校区 3 台

序号	规格型号	额定载重量 kg	额定速度 m/s	层站数	控制方式	制造单位	使用地点	用户设备编号	维保方式
1	LCA-0	1600	1.00	4/4/4	集选	日立电梯	技能中心		中包
2	HGP-B	1600	1.00	4/ 4/4	集选		人体馆		
3	WT-VFI	1000	1.50	6/6/6	集选	恒达富士电梯	博士后楼		

北校区 2 台

序号	规格型号	额定载重量 kg	额定速度 m/s	层站数	控制方式	制造单位	使用地点	用户设备编号	维保方式
1	TE-E	1000	1.00	3/3/3	集选	广东蒂森电梯	综合楼西	食堂	大包
2	TE-E	1000	1,00	5/5/5	集选		综合楼东	干部活动中心	

2、乙方为本合同应提供附件（电梯保养时间和保养费明细表）中，列明的电梯提供维保和紧急救援服务单位，保养项目应覆盖《电梯使用管理与维护保养规则》，规定的半月、季度、半年、年度保养项目和电梯制造单位技术文件所要求的特殊保养项目、以及与电梯安全运行相关的其他项目。

### 3、乙方提供维保服务的方式：

(1)中包：提供维保所需工具和劳务，并免费提供单价在人民币 300 元以下（含本数）电梯零部件，乙方应提供本合同电梯设备保养和维修设备零部件的价格和人工费用明细表，经甲方确认后作为合同附件。电梯年度各种类检验检测费用，由乙方提供相关检验合格报告后，甲方另行支付。

(2)大包：服务方式为大包的，提供维保所需工具和劳务（含电梯年度各种类检验检测费用），并免费提供全部电梯零部件（曳引机除外）。



#### 4、维保合同期限：

合同期限为壹年，本合同约定维保期限自2023年12月1日起至2024年11月30日止。

#### 5、合同费用及支付方式：

电梯维保大包37台，价格：900.00元/月/台；电梯维保中包11台，价格：550.00元/月/台；共48台，合计人民币：472200.00元，大写：肆拾柒万贰仟贰百元整。

付款方式：日常维修保养维护费由甲方按季度支付，每季度结束后支付合同全年总价的20%，如乙方不能或未能在下一维修周期（一个日历年）承担维保服务时。剩余的20%在合同执行完毕，且通过特种设备检验机构检验合格后，在中标电梯维保公司确认设备无异常情况时，由甲方进行支付。

#### 6、维护保养服务质量标准和要求

(1)维保服务：每月每梯2次的保养及相应维修服务。

(2)维保服务标准：

①电梯使用管理与维修保养规则 TSG T5002-2017

②电梯维修保养安全管理规范 DB33/T728—2016

③电梯维修规范 GB/T 18775-2009

④电梯安装使用维护说明书

⑤本合同书规定的内容

(3)电梯检验标准：电梯监督检验和定期检验规则 TSG T5002-2017 以上规章



、标准，不论有无年代号，除有特别说明的以外，均以最新有效版本为准。

#### (4)维保服务要求：

- ①保证电梯安全运行；
- ②在保证电梯安全运行的前提下，降低电梯故障频次；
- ③在日常维护保养期届满时，需经法定定期检验并无因维护保养原因的不合格项目存在；
- ④更换重要部件应通知甲方代表到场，确认后方可实施维修。
- ⑤维护保养单位驻点服务。安排至少 8 人驻点，并提供驻点人员的姓名、通讯号码并提供他们有效的特种设备作业人员资格证书复印件。
- ⑥乙方每天应向甲方提供当天维保工作日志，维保工作日志内容应包含电梯维保情况、维修情况及备件更换情况等信息；
- ⑦乙方应制定月维保计划，并在每月 28 日前将下月维保计划提交至甲方审核，并严格按照维保计划开展维保工作；
- ⑧乙方每月月初（2 号前）提交上月电梯相关运行及维保总结，包含日常维保情况，配件更换情况，设备运行情况等；
- ⑨维保单位根据设备运行情况每季度对电梯的维保运行情况向甲方提交工作报告，年度提交年度工作报告，报告内容要包括电梯日常运行情况分析、故障分析、备件更换情况分析及其可行性的运行管理建议等方面。

## 7、甲方的权利和义务



- (1)有权监督检查乙方依照合同约定实施维保计划的情况，监督经乙方维保后的电梯是否符合法律法规、安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求，监督电梯安全性能是否良好；
- (2)有权检查乙方委派为本单位电梯维保服务人员的实证上岗情况，有权拒绝无证人员开展维保活动，有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，对不服从现场管理的乙方人员有权要求乙方更换人员；
- (3)除国家规定的法定监督检验与定期检验外，有权委托特种设备检验机构或第三方中介机构对乙方按照合同约定实施维保工作进行评估；
- (4)建立电梯安全运行的相关管理制度，确保制度、人员、资金到位，按照合同约定按期维保费和零部件款；
- (5)负责给乙方驻点人员提供值班地点，保证机房、井道、地坑无漏水、渗水现象。通往机房、地坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分，确保作业环境中应由甲方提供的安全防护措施到位，避免无关人员进入，满足国家标准规定；
- (6)在合同有效期内，除维保合同中包约定的乙方免费提供的零配件外，其它更换零配件费用由甲方承担（旧配件归甲方所有）。合同约定大包的甲方不再支付任何费用；
- (7)甲方承担合同约定中包电梯每年的校验费用；
- (8)甲方拥有是否签署续签保养合同的权力；
- (9)电梯设备及其附属装置均为甲方拥有，甲方有保管和保护的责任，除乙方外，甲方应禁止任何其他人员对电梯进行维保操作。

## 8、乙方的权利及义务：



- (1)按照维保服务的标准及要求进行常规性的巡视检修，保障电梯安全、平稳运行；
- (2)每月按照电梯维保技术规范、国家相关标准及质量监督部门公布的电梯例行维保项目标准进行 2 次例行维保，免费提供电梯专用的润滑油、黄油机、棉纱等 300 元以下材料（清单见附件），保证甲方电梯在符合国家安全标准的技术状态下安全、稳定、正常运行；
- (3)每次进行维保时，乙方应先通知甲方，维保结束后，乙方必须将维保记录单交于甲方签字认可并由甲方存档，否则视为未进行维保；
- (4)乙方自行配备维保工作所需的工具及设备，维保时做好安全措施，要设置现场安全警示标志和隔离措施；
- (5)乙方需提供 24 小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后 20 分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后 10 分钟内把乘客从轿厢中救出。
- (6)非乙方使用原因造成电梯故障或损坏，维保单位有责任负责及时将其修复或更换，使电梯恢复安全、正常运行，费用双方另行协商确定；
- (7)电梯核心部件出现问题，乙方应第一时间通知甲方积极进行维修，如确实无法维修需更换，应以书面形式向甲方陈述并分析损坏原因，在得到甲方签字认可后再进行维修，核心部件更换维修应在 7 天内完成并保证电梯正常运行，否则不予支付维修费用。一般故障排除应于当天恢复运行，一般部件更换维修应在 3 天内完成（如因特殊情况不能按期修复，需提前告知甲方具体时间，并由甲方张贴通知单，通知用户），所供部件质保期顺延至合同规定期限。



(8)电梯维保期间如发生主要配件更换，乙方应按照招标时所报报价单的价格（包含维修、更换所需的人工费用）供货。更换配件前乙方需出具详细的报价单，经甲方认可后方可更换；乙方所更换的配件时应首先考虑使用原厂配件，需更换其他品牌的配件时应同甲方协商，经双方认可后方可实施维修，更换下来的元器件应交由甲方。

(9)乙方需在郑州大学主校区固定设点、并派驻至少 8 名或以上具有电梯特种作业资格证的专业电梯维保人员，安装维保固定电话并留有 24 小时移动通信方式（人员及通讯方式的变更需第一时间通知甲方），严格按照相关操作规程和安全规定执行维保任务，并负责驻点及维保人员人身安全或发生人身设备安全事故时所产生的的一切费用；

(10)期间乙方应接受甲方的工作协调和相关管理要求，甲方有重大活动时，乙方需派专门的技术人员现场免费提供监护服务，严格执行操作规范和国家相关技术要求；

(11)乙方负责联系相关单位配合完成国家主管部门的电梯年检工作，甲方应予以协助，取得《安全检验合格证》后第一时间移交甲方，保证所维保的电梯合格通过年检并保持良好的运行状态；

(12)乙方不得以任何形式将该合同电梯维保服务任务转包于第三方，否则甲方有权立即终止合同；

(13)乙方随时通知甲方国家有关电梯标准的任何更新，并向甲方免费提供各类软件升级服务，使电梯的性能更加优化，运行更加稳定。并且乙方有义务参加维保范围的电梯紧急救援演练及指导培训用户安全使用电梯；



(14)乙方需对甲方维保范围的电梯信息、钥匙做好保管、保密工作，防止泄露。

(15)根据甲方的故障统计记录，乙方应至少每季度一次故障分析报告，报告中应包含电梯故障的统计分析、整改措施和预防措施，以及电梯使用管理的合理化建议；

(16)协助甲方建立健全安全管理制度，以及特种设备使用登记证（电梯类）申报，安全技术档案，应急救援预案，配合甲方开展应急救援演练；

(17)乙方应根据所维保范围内的电梯品牌、梯型、型号设立易损件仓库，对易损部件进行定期检查、补充；

(18)根据电梯现状，乙方所维保范围内的电梯非使用原因所导致的电梯困人故障次数每月不得超过3次，每超过一次扣除维保费500元。

## 二、违约责任

乙方在维保过程中存在以下情况的视为违约：

1、乙方对所负责维保的电梯未执行每月至少两次的维护保养，每部电梯每缺少一次或未按要求进行，维保过程中乙方未按要求做安全措施，未填写维保记录交甲方认可签字；

2、乙方维保人员在值班出现脱岗、或发生故障联系不到维修人员的情况，发生故障后未按要求时间到达现场排除故障；

3、乙方擅自停止电梯运行的；

4、乙方违反约定，作业过程中未服从甲方现场安全管理落实现场安全防护措施，或需要安全监护的作业时作业人员只有一人，或保养时间不足，甲方可拒付当次作业或保养的当台当月保养费；



5、乙方维保工作不符合合同约定的维保标准或要求的，应付应当返工，并按照标准支付违约金；以上情况每出现一次，视情况在未支付的维保费用中扣除 2000 元的违约金。如发生超过 3 次，甲方有权解除合同。若因此发生安全责任事故，事故责任由乙方负责（责任由国家相关管理部门进行鉴定）；

6、合同期内由于乙方工作失误或不尽责所发生的事故，造成甲方损失或发生人身伤害，乙方承担全部责任；

7、如遇火灾、洪水等不可抗力因素，双方均无法控制的事件导致合同无法执行时，双方方均不承担责任。

### 三、合同终止

1、由于乙方提供标准服务不能达到合同要求或因维保原因导致师生大量投诉或者电梯运行故障率较高，甲方视情况给予警告，乙方仍不能有效纠正存在问题，甲方有权提前终止合同。

2、乙方对其竞争性磋商期间及合同执行期间作出的承诺有明显欺骗行为的，一经甲方核实，甲方可立即终止合同。

3、合同期内，甲方在确认乙方无能力完成电梯维保任务或出现安全责任事故的情况下，甲方有权终止合同，责任事故所产生的任何经济纠纷，由乙方负全责。

4、终止合同当月甲乙双方无异议的予以支付相应费用，存在异议或未解决事项暂不支付维保费。

5、任何一方需终止合同或不选择续签合同，需提前一个月书面形式告知对方。



#### 四、附则

1、乙方进行竞争性磋商时提供给甲方的竞争性磋商文件、报价单等，视同本合同的组成部分，具有相同的法律效力；

2、未尽事宜，双方可友好协商解决，如协商不成双方均有诉助法律途径解决异议的权利。

3、合同最终解释权归甲方。

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方：郑州大学

乙方：河南银洲电梯技术服务有限公司

甲方代理人签字（盖章）：

乙方代理人签字（盖章）：

签订日期：2023年12月1日

签订日期：2023年12月1日



陶一博



附件 1、四校区中包电梯主要配件报价表（一）

序号	名称	规格型号	单位	单价	备注
1	安全回路板	230+ADO	块	1500	
2	LCE CPU	KM773380G04	块	3900	
3	LCE FCB	KM713700G11	块	217.5	
4	LCE CEB	KM713730G11	块	300	
5	LCE OPT	KM 713750G11	块	900	
6	LCE FCCB	KM 713710G11	块	975	
7	LCE COB	KM 713720G11	块	225	
8	V3F25 变频器	A1	块	13130	
9	V3F25 变频器	A2	块	13195	
10	V3F25 变频器	A3	块	13260	
11	测速电机	RE0444LIB0.06CA	台	1200	
12	门机	AMD	台	2600	
13	门机板	KM 606800G01	块	1500	
14	曳引钢丝绳	Φ 10 麻芯	米	12	
15	曳引钢丝绳	Φ 8 麻芯	米	10	

注：以上配件要求为原厂配件。



## 四校区中包电梯主要配件报价表（二）

序号	名称	规格型号	单位	单价	备注
1	变频器	CPI48	台	23400	
2		CPI32	台	13000	
3		CPI15	台	12350	
4	轿厢通讯板	MF3 (FULL)	块	920	
5	变频器主板	MC2	块	4950	
6	曳引钢丝绳	Φ13 麻芯	米	14	
7		Φ10 麻芯	米	12	
8		Φ8 钢芯	米	11	
9	抱闸电源盒	MN6	个	3900	
10	称重盒	LSM1	个	645	
11	平层开关	LN/LK	个	390	
12	应急电源及通讯板	MH2	块	4200	
13	变频器主通讯板	TMI2	块	7500	
14	门机	F9	台	8250	
15	限速器	6023	台	6750	
16	轿厢扩展板	MF4	块	650	
17	主机编码器	4096	个	6750	
18	厅外显示板	EFC-1	块	225	
19	控制柜主板	MC2	块	8500	

注：以上配件要求为原厂配件。



附件 2、维保范围内免费更换的 300 元以下配件

序号	名称	序号	名称
1	曳引机风扇	29	轿顶行灯
2	轿门锁	30	井道照明
3	D09 接触器	31	抱闸专用润滑油
4	D18 接触器	32	主副导轨润滑油
5	轿厢靴衬	33	变频器风扇
6	对重靴衬	34	轿内按钮
7	厅轿门主副锁	35	外召按钮
8	厅门滑块	36	厅门三角锁
9	轿门滑块	37	主轨油杯
10	D25 接触器	38	副轨油杯
11	接触器辅助触头	39	门联动钢丝绳
12	门机皮带	40	开门按钮
13	厅轿门地坎	41	警铃按钮
14	导轨底座油盒	42	关门按钮
15	对重档杆护套	43	保险管
16	专用调节 U 型垫片	44	抱闸检测开关
17	安全继电器	45	安全钳开关
18	厅轿门偏心轮	46	运行接触器
19	厅轿门门轨滑动轮	47	轿厢照明
20	涨紧轮开关	48	安全窗开关
21	限速器开关	49	检修盒
22	急停开关	50	井道通讯板
23	缓冲器开关	51	24V 电源盒
24	上下极限开关	52	上下换速开关
25	聚缘脂缓冲器	53	平层感应器
26	轿厢扩展板	54	U 型探头
27	轿厢导靴	55	称重光电开关
28	应急蓄电池	56	对重导靴

注：以上配件要求为原厂配件。

多凡古阳