

建设工程设计合同

工程名称：郑州大学主校区柳园聚英园餐厅工程装饰设计

工程地点：郑州大学主校区柳园聚英园餐厅

发 包 人：郑州大学后勤集团公司

设计单位：正鼎国际建筑设计有限公司

签订日期：2021年06月08日

甲方：郑州大学后勤集团公司

乙方：正鼎国际建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担郑州大学主校区柳园聚英园餐厅楼工程装饰设计项目的相关工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：设计内容及要求

聚英园餐厅 2003 年建设并投入使用，至今已经 18 年。现计划于暑期进行整体装修改造，装修改造前需进行整体规划设计，涉及室外立面设计（东外立面）、室内设计、结构、暖通、给排水、电气（含弱电）、消防、空调、后厨排烟等方面或专业的设计。设计要求整体效果美观大方、富有时代气息、人文气息；食品加工操作区域要求明厨亮灶、符合学生食堂食品安全操作流程、符合市场监管局对食品安全要求的标准。

聚英园餐厅单层建筑面积 4480 平方米，后厨办公区域有两处夹层（单处 256 平方米，两处共 512 平方米），以上规划设计面积共 9472 平方米；聚英园餐厅东外立面整体 1120 平方米（设计需含雨搭和台阶，并且需考虑残疾人通道）。

乙方应按照国家现行的技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按照合同规定的进度要求提交质量合格、符合国家相关规范的设计资料，并对其负责。设计原则：整体规划，合理利用土地，建设费用控制在 700 万元以内。

（一）设计原则

1、整体设计在满足规范以及国家相关法律法规规定的前提下，不仅仅要满足最低标准，而且要达到良好水平；

2、设计要坚持绿色节约的理念，要把建筑的使用功能、装修造型、改造成本等因素结合起来考虑，兼顾建筑的实用性与经济性。设计要求符合国家主流环保、节能要求；

3、方案需满足功能实用、成本控制、美观大方等要求；

4、建筑物及其功能设施使用寿命年限需满足相关规范要求；

5、设计中合理利旧，降低项目造价。

（二）设计侧重点、难点

前厅：前厅造型及装修，设计风格简约大方，既要满足实用需求，又要体现现代美感，注重人文气息的营造。丰富郑大文化元素的注入，展现郑大悠久的历史积淀，营造良好的文化氛围。

后厨：

1、合理化布局，充分考虑后厨单个建筑的使用功能需求，流向设计合理，人流、物流分开，实现单一流向；

2、符合各级市场监管局对高校学生食堂“互联网+”明厨亮灶及 6S 食品安全管理的规范及要求；

3、室内平面设计原则上依据建筑平面功能布局，内部陈设依实际需求进行布置，满足学生食堂日常生产、管理要求，局部可进行建筑平面优化，但注意可实施性要求。

(三) 设计细则

- 1) 注重项目特点及审美要求和普及性材料的运用;
- 2) 需考虑人性化动线要求, 减少反复性动线设计;
- 3) 控制整体经济技术指标;
- 4) 空间尺度合理, 功能定位、动线分析等简要描述;
- 5) 材料选用要求: 选材应考虑加工周期, 材料选择优先选择河南市场可购买;
- 6) 光环境的设计要求: 节能的前提下, 照度, 色温合理, 灯具应考虑后期维护;
- 7) 预留学生食堂后期安装卡机、电子屏、监控所需电源、网络的需求;
- 8) 关于施工图纸: 施工图纸必须详尽, 基层做法、隐蔽工程或与建筑连接、冲突部位须提供节点图纸建议做法, 须有专业的水电施工系统图, 不得以详见规范之类词句;
- 9) 关于软装概念设计: 提供概念方案、软装服务承诺。概念方案(包括家具建议选型、灯具选型、摆件选型、提供建议尺寸及材质说明, 平面布置图);
- 10) 前厅需设计专门用于公益宣传的墙面、柱面等;
- 11) 设计公司需提供设计项目的成本概算表。

(四) 设计成果及要求

招标阶段

1. 综合说明书

- (1) 总体方案说明书: 包括规划设计指导思想、布置与功能分区、设计特点、建筑风格、建筑造型、建筑构思、先进理念切入、电气、给排水、暖通、燃气、网络监控、排烟净化设备、通讯等综合规划和分析;
- (2) 消防、环保、卫生防疫、交通组织等说明;
- (3) 建筑技术经济指标分析;
- (4) 总体规划技术经济指标。

2. 主要设计图

- (1) 总平面图及效果图;
- (2) 建筑平、立、剖图及效果图;
- (3) 成果要求:
 - A: A1 总平面图及彩色效果图各一套(幅);
 - B: A1 主要单体建筑效果图各一套(幅);

3. 中标后提供

3.1 中标后进行方案优化设计, 一周内出具 3 套不同的设计方案, 且 3 套方案分别由三位不同的设计师设计。甲方初步选定其中一套方案之后, 做出方案修改设计, 甲方同意定稿后进行后续深度设计。

3.2 方案定稿阶段成果要求:

- A: A1 总平面图及彩色效果图各一套(幅);
- B: A3 成果合订本三套;

3.3 方案定稿之后，按照住建部要求完成各专业的深度设计，出具修改后的设计方案文本 3 套，全部专业（建筑专业、结构专业、给排水专业、暖通专业、电气专业、室内装修设计专业）的施工图纸 6 套。以及全部设计资料的电子文档 1 套。

中标后工作方案

第一阶段：方案全阶段

整体方案阶段提交成果包括完整的设计资料电子文件 1 套（U 盘形式）。

设计范围及经济技术要求：

(1) 图纸界定范围内的所有装修、水、电（强、弱电）、空调、消防等内容。设计方在甲方确认的建筑、结构、设备设计条件下开展工作，不可自行更改。如确有必要重新分配功能分区，需经甲方同意；

(2) 方案应满足甲方对整个工程单方造价及总造价之要求，否则视为无效图纸；

(3) 装修工艺要求科学、合理、适用，不得采用废、旧工艺；

(4) 选材严禁采用污染、高耗能、淘汰产品及设备。

设计说明（包含项目概况；方案创意、构思、主材使用、空间特色；现状分析；设计依据；总体构思和布局；专项设计说明；技术经济指标）

需提供的成果文件：

(1) 平面图（图面应有轴线尺寸）；

(2) 功能分区图（标明空间功能分区及名称、完整的室内功能空间）；

(3) 流线分析图（标明空间动线、交通流线合理）；

(4) 平面、立面图：（图面应有轴线尺寸）主要立面图（标明空间立面材质及造型特点）；

(5) 前厅效果图；

(6) 家具布置图：家具布置合理、应按实际比例标明各种家具、饰物的位置及大小、范围；

(7) 墙、地面饰材分割图：材料应编号，应标明分格尺寸及基本尺寸；

(8) 主要创意空间 3D 效果图：效果图必须清晰的表达整体设计理念，突出整体设计中的色彩、家具配饰及材料搭配的关系；

(9) 配饰意向图：软装概念方案、标示空间软装定位；

(10) 灯光布置图：标明灯具布置位置、灯光效果、光源色彩；

(11) 材料表：材料样板包含硬装全部饰面材料，含规格、颜色、所用部位、基本厂家资料等；方案设计中的材料样板或色板的提供主要为表达设计效果服务，设计材料的选择必须合理搭配，符合成本控制要求。

第二阶段：扩初设计阶段

乙方根据甲方确认的概念方案及效果图进行施工图设计。

提交成果包括：各专业设计资料电子文件过程稿。

此期设计单位应根据甲方要求，及时与甲方沟通，严格执行成本控制，并体现在图纸中。

同时应积极与成本、工程部门沟通，满足编制施工图预算及施工招标要求，满足材料、设备和非标准设备的制作，满足施工和安装条件，满足进行工程预、决算和工程验收。

文件应包含以下内容：

- 1、设计总图纸目录（编号应清晰明了、易于查找）
- 2、设计总说明（完善的施工图设计说明）
- 3、材料表：（调整后各种材料的名称、规格、型号、详细厂家资料）
- 4、设计图纸（CAD 文件）
 - 1) 各空间平面布置图
 - 2) 立面及固定家具索引图
 - 3) 准确尺寸定位图（应标明轴线、净尺寸）
 - 4) 墙、地面饰材分割索引图（标明各空间地面的用材、材料应有标号、应标明分格尺寸及基本尺寸等）
 - 5) 开关面板、灯具、插座各弱电出线位定位图（应标明各电气点位的终端位置、设置的高度、尺寸等）
 - 6) 强弱平面电气点位定位图（标明各终端点位的位置、路由等）
 - 7) 综合天花图：（含天花上全部内容：如灯具、消防花洒、烟感、空调风口、喇叭、安全防范等）
 - 8) 家具布置图：（应按实际比例标明各种家具、饰物的位置及大小、范围。）
 - 9) 平面、立面、剖面及天花图：（应有轴线尺寸及详细标注尺寸）
 - 10) 卫生间大样图：（风道、管井准确尺寸）含：卫生间洁具定位图（上、下水管线图）、墙、地面饰材分割图、台面详图、洗漱镜定位图、洁具五金件定位图、空调风口、排风扇定位图
 - 11) 节点、大样图：应含所有设计造型节点、固定家具详图（平、立、剖面及大样图）门、门套详图（门编号、入户门、居室门、厨卫门、趟门等）、窗、窗套详图、窗帘杆（盒）、窗台详图、顶角线、踢角线等节点大图

5、其它条件图：

如须其它专业配合，则须提前向各专业提供准确、详细的条件图，并自行沟通各专业。如有设备厂家配合，应由甲方同意，并不得选用特殊（唯一）设备。

第三阶段：施工图阶段

乙方根据甲方确认的扩初方案及效果图进行施工图设计

提交成果包括：全套施工蓝图 12 套（供审核使用，各综合图、总平面图均为 A2 或 A2 以上规格图纸）、完整的设计资料电子文件 1 套（U 盘形式）及装修材料样板 2 套（各种材料小样须采用 150×150 规格制作并分门别类）和 3 套效果图。

文件应包含以下内容：

- 1、设计总图纸目录（编号应清晰明了、易于查找）
- 2、设计总说明（完善的施工图设计说明）

3、材料表：（调整后各种材料的名称、规格、型号、详细厂家资料）

4、设计图纸（蓝图）

1) 各空间平面布置图

2) 立面及固定家具索引图

3) 准确尺寸定位图（应标明轴线、净尺寸）

4) 墙、地面饰材分割索引图（标明各空间地面的用材、材料应有标号、应标明分格尺寸及基本尺寸等）

5) 开关面板、灯具、插座各弱电出线位定位图（应标明各电气点位的终端位置、设置的高度、尺寸等）

6) 强弱平面电气点位定位图（标明各终端点位的位置、路由等）

7) 空调、水暖位置定位图（依据空调厂家、消防提供的深化图纸，依据室内设计使用要求，调整和确定空调风咀、空调盘管风机、水管、风管、喷淋定位图）

8) 综合天花图：（含天花上全部内容：如灯具、消防花洒、烟感、空调风口、喇叭、安全防范等）

9) 家具布置图：（应按实际比例标明各种家具、饰物的位置及大小、范围。）

10) 平面、立面、剖面及天花图：（应有轴线尺寸及详细标注尺寸）

11) 卫生间大样图：（风道、管井准确尺寸）含：卫生间洁具定位图（上、下水管线图）、墙、地面饰材分割图、台面详图、洗漱镜定位图、洁具五金件定位图、空调风口、排风扇定位图

12) 节点、大样图：应含所有设计造型节点、固定家具详图（平、立、剖面及大样图）门、门套详图、窗、窗套详图、窗帘杆（盒）、窗台详图、顶角线、踢角线等节点大图。

5、物料表：（包含洁具型号表、硬装材料表、五金表、灯具表）

6、软装资料：

(1) 软装概念方案；

(2) 软装定位图；

(3) 软装清单（含建议图片、建议材质、建议尺寸）。

第四阶段：施工服务阶段

设计公司在以上文案设计工作完成后，应送至第三方审图公司取得审图合格证，并配合甲方的后期精装修施工工作，到场解决现场施工的设计问题，范围包括：

1、需配合甲方进行与施工单位技术交底；

2、依据施工工期要求，在重要节点时，按需配专人室内设计师分期驻场服务工作，每期不少于2周；

3、甲方软装采购期间，需进行服务配合工作。

第二条：双方责任

(一) 甲方责任：

甲方需向乙方提交设计需要的必要资料及文件，并对其完整性、正确性及^{小生}时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方应安排相关负责人积极配合乙方的设计工作。甲方应保护乙方的知识产权，不得向第三方泄露、转让乙方提交的产品图纸等技术经济资料。不得将本工程设计方案未经乙方同意用于第三方使用，如发生以上情况并给乙方造成经济损失，乙方有权向甲方索赔法律责任。

（二）乙方责任：

1、乙方自合同签订之日起，应按照投标文件中做出的承诺迅速落实到位乙方工作人员，确定相关负责人，并及时向甲方汇报。履约期间，乙方按照甲方意愿向甲方提供专业工程设计咨询服务，设计资料交付后，根据审查结论负责对合同范围内的内容做必要的调整补充。在餐厅建设项目关键节点（建设报批、工程招标、施工阶段、工程验收等）安排专人到现场提供设计交底及技术支持服务，且本过程乙方不再额外收取费用。

2、乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程合理有效的设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

3、乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题、施工问题和参加工程验收。

4、甲方向乙方支付全额设计费后，即获得该设计100%的知识产权。乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。不得将本工程设计方案未经甲方同意用于第三方使用，如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔法律责任。

（三）甲方违约：

甲方未能按双方约定的方式和期限支付货款，按《合同法》等有关法律规定对乙方承担违约责任。由于甲方自身原因，甲方未按照合同约定日期支付货款，每延迟一天须按照合同总价的1%向乙方支付违约金；如果由于甲方原因而造成乙方未按约定期限交付标的物，从而造成甲方食堂开业延误或经济损失的，乙方将不承担责任；如果由于甲方原因造成乙方对合同迟延履行超过合理期限，乙方有权解除或终止，并要求甲方按合同总价款的20%支付违约金，给甲方食堂开业延误造成经济损失的，乙方将不承担责任。

（四）乙方违约：

1、乙方提供的服务内容不符合约定的服务质量，甲方有权解除或终止合同，并要求乙方按合同总价款的20%支付违约金，由于乙方自身原因，乙方未按约定期限交付标的物，每延迟一天须按合同总价的1%向甲方支付违约金；给甲方食堂开业延误造成经济损失的，乙方还应如数赔偿。如果乙方对合同迟延履行超过合理期限，甲方有权解除或终止，并要求乙方按合同总价款的20%支付违约金，给甲方食堂开业延误造成经济损失的，乙方还应如数赔偿。

2、乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责无条件修改或补充。由于乙方员错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费，并且负担由此原因造成的施工过程中的改建、重建经济损失。

3、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，应退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。除本合同另行规定外，合同生效后，乙方要求终止或解除合同，要承担由此引起所有损失，发包单位不承担任何责任。

4、双方其他违约责任按《中华人民共和国合同法》的有关规定处理。

第三条：合同总价款及支付方式

合同总价款 310000 整（大写：叁拾壹万元整）。

阶段	比例	金额（元）	支付节点
第一次支付	70%	217000	所有图纸递交给甲方，图纸评审合格，施工方正式进场后
第二次支付	30%	93000	工程竣工，经学校组织验收合格并经审计处审计完成后
合计	100%	310000	

第四条：服务标准及期限：

一、服务标准：满足国家现行规范、标准要求。

二、服务期限：

设计期限自合同签订之日起 20 日历天，即：自 2021 年 6 月 1 日起至 2021 年 6 月 20 日完成。

服务期限至本项目施工完工并完成相关验收后终止。

第五条：验收标准、方法：（需提供三份验收资料）

一、设计验收：由甲方组织相关专家进行设计审查并出具相关意见，乙方修改后出具最终施工图纸。甲方将最终成果报送郑大建设行政主管部门，以郑大建设行政主管部门的审查通过文件做为设计阶段验收标准。

二、服务阶段验收：工程竣工后，甲方根据乙方服务成果及质量，做出整体评价，出具验收报告。

第六条：售后服务承诺（包括服务的内容、方式、响应的时间、电话、质保期满结束后的维保等相关内容）

服务内容详见合同内容及要求。响应时间为 24 小时之内。

联系电话：13676921101 黄小波

工程竣工并且验收通过后，免费质保期一年。

第七条：其他

一、本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。

二、甲方委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。

三、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

四、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，如双方协商不成，可向甲方所在地的人民法院起诉。

第八条：本合同未尽事宜双方协商可补充之。

第九条：本合同自签定之日起生效，随合同履行完成而自行终止。

第十条：本合同一式陆份，甲方执肆份，承包人执贰份。

甲方（盖章）：郑州大学后勤集团公司

法定代表人或代理人：

单位地址：郑州市科学大道100号

电话：0371-67781300

签定日期：2021年6月8日

乙方（盖章）：正鼎国际建筑设计有限公司

法定代表或代理人：刘娟

单位地址：郑州市东区东风东路西、榆林北路北1幢18层1801号

电话：0371-63899019 13676921101

开户银行：中国农业银行股份有限公司郑州金水支行

户名：正鼎国际建筑设计有限公司

帐号：1603 9101 0400 28137

签定日期：2021年6月8日