

豫财磋商采购-2022-1051

合同编号：FW401220642

郑州大学图书馆消防维保检测 与控制室操作员采购项目

合 同 书

2022 年 12 月 31 日

郑州大学图书馆消防维保检测与控制室 操作员采购项目合同

甲方（全称）：郑州大学

乙方（全称）：保坚安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本服务采购相关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、合同内容及要求：

合同内容：

郑州大学图书馆包括四个分馆，本采购项目维保、检测、控制室值守服务覆盖其中三个分馆，具体情况如下：

1、主校区图书馆，建筑面积 37633 平方米，使用面积 19744 平方米，共五层，设有一个消防控制室，建筑消防设施主要有：火灾自动报警及联动控制系统（含 CRT）、室内消火栓系统、自动喷淋系统、消防电话及广播系统、消防应急照明及疏散标识指示系统、气体灭火系统、防火卷帘等（此处如有遗漏，最终以图书馆实物为准）。

2、东校区图书馆，建筑面积 12150 平方米，使用面积 8870 平方米，共五层，设有一个消防控制室，建筑消防设施主要有：火灾自动报警及联动控制系统（含 CRT）、室内消火栓系统、自动喷淋系统、消防电话及广播系统、消防应急照明及疏散标识指示系统、防火卷帘等（此处如有遗漏，最终以图书馆实物为准）。

3、南校区图书馆，建筑面积 18173 平方米，使用面积 12114 平方米，设有一个消防控制室，建筑消防设施系统包含：火灾自动报警及联动控制系统（含 CRT）、室内消火栓系统、自动喷淋系统、消防电话及广播系统、消防应急及疏散标识指示系统、防火卷帘等（此处如有遗漏，最终以图书馆实物为准）。

根据消防法规相关要求，聘请具备消防技术服务资质的乙方公司，提供专业维保服务、检测服务、消防控制室 24 小时值守服务，确保图书馆建筑消防设施安全运行。

合同维保要求

(1)、维保管理细则

- 1、严格执行采购方提出的消防系统维护要求，遵守采购方的管理规定。
- 2、参加例行巡检或意外情况处置时，要明确责任分工，重大问题需提交处置方案，报甲方审查批准方能处置，处置完毕后要有书面情况汇报。例行巡检要认真填写各种相关表格。
- 3、维修技术管理人员在接到值班人员报告后，应在规定时间迅速带上工具赶到事发现场，了解情况、提出措施、进行处置。
- 4、对所承担的维保工作，不得流于形式，必须责任到人，严格执行有关维保规定；对造成恶劣影响和严重后果者，从严处罚；情节特别恶劣者将对其依法追究 responsibility。
- 5、严格遵守安全操作规程，工作期间发生的任何人身伤亡事故等，责任均由维保方负责。

(2)、安全文明施工承诺

- 1、乙方应制定安全文明施工制度并落实安全文明施工责任制。
- 2、现场设定安全生产管理人员并具备相应资质。
- 3、确保严格按照国家安全生产相关的法律法规实施。

检测服务要求

(1) 检测范围

郑州大学主校区图书馆、东校区图书馆、南校区图书馆所有的消防设施设备。

(2) 检测内容

根据《中华人民共和国消防法》、《河南省消防条例》等法规要求，对三校区图书馆所属建筑消防设施每年进行两次全面检测。

(3) 检测要求

- 1、检测时间分别为维保机构进场之后，和维保合同生效后第十个月。
- 2、检测标准及数据要依照国家标准及行业管理部门的要求，并出具合法有效的检测报告，检测报告须得到相关管理部门的认可；
- 3、对检测过程中发现的问题要查出故障原因并形成书面报告；
- 4、出具详细的故障维修方案及预算，内容包括但不限于：故障现象，故障位置，故障原因，维修方案，维修预算（清单）等。

(4) 检测机构

检测机构由采购方根据工作要求，按照相关要求程序，委托具有专业消防技术服务资质的第三方检测机构独立进行。检测机构须具备合法有效的经营资质，且须在“社会消防技术服务信息系统”登记，检测机构和维保方不得具有关联关系（受同一人控制或存在控股、管理关系），检测费用由维保方支付。

消防控制室操作员要求

(1) 人员数量

总人员数量为 24 名，其中主校区图书馆 10 名，东校区和南校区图书馆各 7 名。每个校区人员均含有一名驻校消防技术维修管理人员，其余为值班人员，主校区技术维修管理人员可由项目经理兼任。值班人员及技术维修管理人员应保持稳定，不能随便更换，因特殊原因确需更换应提前告知甲方取得同意，并及时补充。

(2) 工作要求

1、操作员负责消防控制室 24 小时值守，三班制轮流工作，每班工作时间为八个小时。工作时要求两人同时在岗，一旦有报警信息或出现事故，一人到现场查看处理，一人值守监控室，并通知消防技术维修管理人员到场处理，必要时向图书馆相关负责人员汇报。按要求做好每日检查巡查工作内容，并做好值班记录。

2、项目负责人需具有一级注册消防工程师资格证书，了解掌握郑州大学图书馆所有的消防设施设备情况。

3、技术维修管理人员具有大专及以上学历，中级及以上消防设施操作员证书，年龄 25 至 50 岁，身体健康，确保能够及时到场处置报警、故障等突发情况，上岗前须经过培训，熟练掌握本馆消防设施基本情况、工作原理和操作规程。

4、值班人员具有高中以上文化程度，中级消防设施操作员证书，年龄 18 至 50 岁，身体健康，能胜任值夜班，具备符合控制室要求的消防设施操作技能，有一定的应急处理能力，上岗前必须经过岗前培训，熟练掌握本馆消防系统的基本情况、工作原理和操作规程。

(3) 其他要求

1、维保方须在签订合同前将消防控制室值班人员和驻校技术维修管理人员名单、身份证、操作员证件报送采购单位，保证人证合一，否则采购方有权拒绝签

订合同。

2、所有人员基本信息、身份证明、无违法犯罪记录证明要在图书馆备案并保证队伍的相对稳定。

3、加强对技术及值班人员的法纪法规教育和业务学习训练，需要定期集中理论学习，规范化操作训练等；有培训计划和培训记录。上岗后招标人对值班人员进行考核，不符合要求的招标人有权要求更换。

4、加强资料档案管理，人员档案包括：人员基本信息表、劳动合同、无犯罪记录证明、值班人员花名册、排班表与考勤表等。

5、有健全的组织机构和管理制度、岗位责任制度。

6、针对本项目制定切实可行的奖惩措施。

7、统一、醒目的工作服装及工作牌。

8、所有人员为维保方单位雇员，与学校及图书馆不存在劳动或雇佣关系。维保单位应按照国家规定发放工资，办理社保、保险等事项。

二、合同总价款：

本合同总价款为人民币（大写）：壹佰叁拾玖万叁仟元整（¥：1393000）

三、质量要求或服务标准，乙方对质量负责的条件和期限：

质量要求：

郑州大学主校区图书馆、郑州大学东校区图书馆、郑州大学南校区图书馆所有的消防设施设备。

维保范围包含以上所述建筑范围内的所有消防设施设备内容，包括消防设施设备日常维护、保养、单次单项费用在 300 元以下的设备维修或更换、技术培训服务等。

1. 火灾自动报警系统

	维保内容	要 求
火灾自动报警系统	1. 火灾自动报警系统所有信号线路、联动控制线路及线路的检查维护。	1. 控制器各项内容每月检测 1 次。
	2. 控制器的基本功能试验。包括控制器的开机（消音、复位、二次火警、火警优先等）、液晶和数码管的显示、主备电显示状态及切换功能、报警声音、打印、时钟显示、报	2. 现场对探测器和手动报警按钮每月抽检 1 次，每年的第一次和最后 1 次全部检测，其余每次抽测总数的 34%，且

	警记录等。 3. 测试控制器报火警、报故障功能。 4. 探测器的报警试验。包括感烟、感温探测器的检测，检测工具符合消防检测要求。 5. 手动报警按钮的报警试验。 6. 消防 CRT 监控系统报警显示功能。 7. 消防主机备用电源供电时间测试。 8. 声光警报器报警及音响测试。 9. 所有联动系统的联动功能测试（每季度一次）。	不得重复。 3. 声光警报器及各联动设备每月抽查 34%以上，且不得重复。 4. 各设备测试时，同步检查 CRT 显示位置及编号核对，并及时修改显示不一致设备。 5. 测试的各消防设备性能均应符合消防规范要求，不符合要求的设备应及时维修更换。
--	---	---

2. 室内消火栓系统

	维保内容	要 求
室内消火栓系统	1. 外观检查。检查室内外消火栓外观、消防卷盘外观、给水管道、消防水池、水箱、稳压装置、消火栓水枪及水带、消火栓按钮、消防水泵及各类管网阀门、水泵接合器等是否正常，电源开关、管道阀门是否处于正常运行位置。 2. 消火栓系统的动、静压及实际喷水试验。在最不利点利用消火栓检测装置检测动、静压力及充实水柱是否满足规范要求。 3. 消防泵启动功能试验。现场、远程及消火栓按钮联动启动消防泵，查看消防启动及主备泵切换情况。 4. 消防水箱、室外消火栓、水泵接合器、室外管道保温情况。	1. 每月测试 1 次消火栓按钮，第 1 次和最后 1 次全部检测，其余每次抽测总数的 34%，且不得重复。 2. 各消防泵每月手动、自动试验启动 1 次。 3. 消火栓最不利点的动静压测试每月测试 1 次，各区的动静压每月至少抽查 1 处测试。 4. 每天巡查、检查水箱、水池水位至少 1 次。 5. 每月对所有阀门抽查 34%，不得重复，对各阀门进行开关操作。

3. 自动喷淋系统

自动喷淋	维保内容	要 求
	1. 外观检查。检测泵房工作环境及喷淋泵、	1. 每月抽检查测试 1 次，末

系统	稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、喷头、水泵接合器、储水设施是否处于完好状态。 2. 功能试验。利用报警阀的放水试验阀试验压力开关、水力警铃的工作情况；利用末端放水装置放水，验证水流指示器、湿式报警阀功能、自动启动功能。 3. 喷淋泵启动功能试验。现场、远程及压力开关联动启动消防泵，测试水泵启动及主备泵切换。 4. 水泵接合器、室外管道保温检查。末端试水装置压力值检查。	端放水第 1 次和最后 1 次全部检测，其余每次抽测总数的 34%且不得重复。 2. 喷淋泵每月手动、自动试验启动 1 次。 3. 湿式报警阀放水试验，压力开关及警铃动作试验每月 1 次。 4. 每月对所有阀门抽查 34%，不得重复，对各阀门进行开关操作。
----	--	--

4. 气体灭火系统

	维保内容	要 求
气体 灭火 系统	1. 外观检查：气体灭火控制器工作状态、储瓶间环境，气体瓶组储罐外观，驱动装置外观、紧急启、停按钮外观，放气指示灯及报警器、喷嘴外观，保护区状况 2. 紧急启动按钮启动试验，电压输出是否正常。 3. 气体灭火控制盘启动，电压输出是否正常。 4. 紧急停动按钮试验，在延期内是否有输出电压。 5. 气体灭火区域烟感、温感报警试验，自动联动电压输出是否正常。 6. 气体灭火储存装置压力是否正常。	1. 图书馆设置有两套气体灭火系统，分别位于主校区图书馆的五楼机房和一楼珍本书库。 2. 每月检测 1 次，对气罐压力及设备全部检查。

5. 消防广播及通讯系统

	维保内容	要 求
消防 广播 及通 讯系 统	1. 检查紧急广播的放音及切换功能。放音包括通过话筒、内存卡等方式放音，检查声音的大小。测试每个区是否都能正常切换。 2. 检查消防电话的通话功能。包括固定电话及电话插孔的检查。	1、每月须检查测试馆内各区域广播是否正常播放。 2，其他非检查内容每月抽查设备总

	3. 扬声器外观, 扩音机工作状态。分机电话及插孔电话外观。	数的 34%, 且不能重复。
--	--------------------------------	----------------

6. 消防应急照明、疏散标识指示标志系统

消防 应急 及 疏散 系统	维保内容	要 求
	1. 非消防电源的切换及消防电源的投入。 2. 消防控制室进行手动功能测试。 3. 应急照明控制系统主机的报警联动及显示功能。 4. EPS 电源柜功能测试。 5. 应急灯、疏散指示标识外观检查。	每个月检测一次, 每年的第 1 次和最后 1 次全部检测, 其余月份每次抽测总数的 34%且不得重复。

7. 防火卷帘系统

防火 卷 帘 系 统	维保内容	要 求
	1. 手动启动防火卷帘内外侧两侧控制器或按钮盒上的控制按钮, 检查防火卷帘上升、下降、停止功能。 2. 手动操作防火卷帘手动释放装置, 检查防火卷帘依靠自重恒速下降功能。 3. 手动操作防火卷帘的手动拉链, 检查防火卷帘升、降功能, 有无滑行撞击现象。 4. 联动测试防火卷帘门下降功能。	每月抽查测试一次, 每年的第 1 次和最后 1 次全部检测, 其余每次抽测总数的 34%且不得重复。

8. 消防供电系统

消防 供 电 系 统	维保内容	要 求
	1. 各消防设备双电源箱供电情况、电源指示状态、自动切换开关状态检查。 2. 各双电源箱双电源切换功能测试, 检验供电能力。	每月抽查测试一次, 每年的第 1 次和最后 1 次全部检测, 其余每次抽测总数的 34%且不得重复。

9. 防火门

防火	维保内容	要 求
----	------	-----

门	1. 常开防火门、常闭防火门外观、开闭状态、功能、零部件是否正常。	每月全部检查一次。
---	-----------------------------------	-----------

10. 其他系统

其他设施以现场实际为准，维保标准参照相应技术规范进行。

乙方对质量负责的条件和期限：乙方对所提供的合同约定服务项目无条件保证质量，期限为1年。

四、服务约定：

1、服务完成时间：1年，即2022年12月27日至2023年12月26日。

2、服务地点：郑州大学主校区图书馆、郑州大学东校区图书馆、郑州大学南校区图书馆。

3、服务方式：维保检测采取定期服务方式，消防控制室操作员采取24小时驻场式服务。

五、验收标准、方法：（需提供三份验收资料）

验收标准（包括但不限于）

- 1、《建筑消防设施检测技术规程》（GA503-2004）
- 2、《建筑设计防火规范》GB50016-2014
- 3、《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）
- 4、《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB50166-2007）
- 5、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）
- 6、《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-20012005年版）
- 7、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（GB50261-2005）
- 8、《火灾报警控制器》（GB4717-2005）

验收方法：图书馆组织初步验收，验收合格后，报学校国资处，由国资处组织正式验收，从专家库抽取专家组成专项验收小组，根据招标文件和采购合同，采取查验资料（维保记录、巡查记录和维修记录等）和现场勘探相结合的方式验收。

六、结算方式及期限：

合同生效半年后，经验收合格，支付合同金额的50%，剩余50%待合同期满验收合格经审计后支付。

七、免费质保约定：

更换设备免费质保 1 年。

八、售后服务承诺（包括服务的内容、方式、响应的时间、电话、质保期满结束后的维保等相关内容）

1、合同签订后一周内，维保方派出技术人员会同甲方人员，对整个消防系统设施进行一次全面摸底排查，对有故障的设备进行维修和更换，并制定出设备维护保养方案供，提交甲方审核。

2、应保证采用最先进的维保管理方式，严格按照合同要求选派合格、标准的维保人员，提供优质的维保服务。

3、维保单位工作人员严格遵守甲方的有关规章制度，维保人员按照要求统一穿工装、佩戴证件并穿戴必要的防护用品（由维保单位解决）。做好信息安全和信息保密工作，不得泄漏、扩散甲方的数据和机密。

4、维修技术管理人员接到值班人员通知后，须在 10 分钟内到达现场。一般故障不需更换配件的，一小时内修复；更换配件、重置系统的，24 小时内修复。

5、消防系统出现紧急故障时，维保单位须及时派出专业维修人员赶到现场，紧急排故。对影响整个系统的大故障，要求维修人员加班加点，尽快排除故障，恢复系统正常运行。特殊情况（如无备件、特殊元件一时无法解决），不能及时修复时，应由甲方出具书面材料方可推迟修复，一般不影响整个系统正常运行的局部故障必须在一天内修复。

6、本项目所需设备、工具、仪器仪表、运输工具、技术资料、专用工具等均由乙方负责提供，采购人不另行支付费用。

7、合同有效期间，设备、零部件因故障需要更换时（例如烟感、温感、声光报警器、手报按钮、喷淋头等），设备、材料单件价格或者外送修理费在 300 元及以下的（不能累加计算），由乙方免费提供。费用超过 300 元的，由乙方提前向甲方上报处置方案，经甲方审核同意后，由甲方支付材料、设备或者外送修理费用，乙方不得额外收取维修安装人工费用。

8、全力保障消防系统通过消防年度检测和其他临时性检查。

9、合同范围内的设备维修后应呈报甲方验收签字认可，并且符合消防技术规范。

九、履约担保

- 1、乙方提供履约担保的形式：以转账的方式提供；
- 2、履约担保金额：合同总价款的 5%；
- 3、履约担保期限：履约担保的有效期限始于工程开工之日，终止日期则可以约定为工程竣工交付之日。履约担保金在签订合同前交学校财务处，工程竣工验收合格交付使用后履行手续退还。

十、违约责任：

1、乙方违约：乙方提供的服务内容不符合约定的质量要求或服务标准，甲方有权解除或终止合同，并要求乙方按合同总价款的 5%支付违约金，给甲方造成经济损失的，乙方还应按给甲方造成的经济损失赔偿；乙方未按约定期限交付标的物，每迟延一天须按合同总价款的 1%向甲方支付违约金。如果乙方对合同迟延履行超过合理期限，甲方有权解除或终止合同，并且要求乙方赔偿由此给甲方造成的经济损失。

2、甲方违约：甲方未能按双方约定的方式和期限支付合同价款，按有关法律规定对乙方承担违约责任。

3、双方其他违约责任按《中华人民共和国民法典》的有关规定处理。

十一、争议解决

双方在执行合同时产生纠纷，协商解决；协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

法律文书寄送地址（乙方）：郑州市二七区鼎盛大道南、青铜路西 1 号楼 3 层 311、312。

十二、其它约定事项：

- 1、乙方管理人员应按时参加甲方组织的例会。
- 2、乙方管理人员须每天进行巡检，甲方安排人员进行督查。对发现的问题乙方要积极整改，具体按照甲方的考核办法实施。
- 3、乙方应与派往甲方的工作人员签订劳动合同，解决食宿交通问题，发放符合国家和当地劳动政策的报酬（含社保、医保等），甲方不再为此支付其他费用。从业人员根据岗位要求，须向甲方提供身份证复印件、劳动合同、体检证明等相关资料备案。

十三、本合同未尽事宜经双方协商可另订补充协议。

十四、本合同一式拾份，发包人执陆份，承包人执贰份，报送招标代理机构贰份。

十五、本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，随合同履行完成而自行终止。



甲方（盖章）：郑州大学

代理人：

单位地址：郑州市科学大道 100 号

电话：0371-67781662

开户银行：工商银行郑州中苑名都支行

户名：郑州大学

账号：1702021109014403854

签订日期：2022 年 12 月 31 日

签约地点：郑州市科学大道 100 号

乙方（盖章）：保坚安装工程有限公司

法定代表或代理人：

单位地址：郑州市二七区鼎盛大道南、青铜

西路西 1 号楼 3 层 311、312

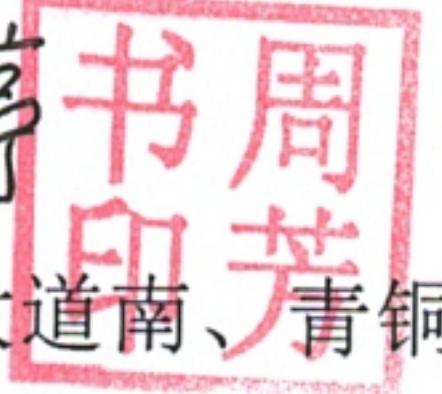
电话：0371-58533119

开户银行：中信银行郑州南阳路支行

户名：保坚安装工程有限公司

账号：81111 0105 1201 579215

签订日期：2022 年 12 月 31 日



中标（成交）通知书

保坚安装工程有限公司：

你方递交的郑州大学图书馆消防维保检测与控制室操作员采购项目投标文件，经专家评标委员会（或询价小组、竞争性磋商小组、竞争性谈判小组）评审，被确定为中标人。

主要内容如下：

项目名称	郑州大学图书馆消防维保检测与控制室操作员采购项目
采购编号	豫财磋商采购-2022-1051
中标（成交）价	1393000 元(人民币) 壹佰叁拾玖万叁仟元整(人民币)
供货期（完工期、服务期限）	365 个日历天，具体起止日期以合同约定为准
供货（施工、服务）质量	符合国家及行业合格标准，满足采购人要求
交货（施工、服务）地点	郑州大学图书馆

请你方自中标通知书发出之日起 3 日内与招标人洽谈合同事项。联系人及电话：安吉东 13838156156

特此通知。



中标单位签收人：毛恩伟