
郑大安评中心遗传毒实验室改造项目

监理质量评估报告

工程名称：郑大安评中心遗传毒实验室改造项目

工程地址：郑州大学院内

建设单位：郑州大学

监理单位：河南省宏科建设监理有限公司

施工单位：河南鸣达建设工程有限公司

报告日期 2021 年 11 月 20 日

一、 工程概况

项目建设概况：

工程名称：郑大安评中心遗传毒实验室改造项目

工程地址：郑州大学院内

建设单位：郑州大学

监理单位：河南省宏科建设监理有限公司

施工单位：河南鸣达建设工程有限公司

二、 工程施工情况简述：

为了有效控制施工质量，监理项目部根据工程建设程序，本着对工程质量全面监督、检查与控制，除制定专业工程监理规划外，进行了以下工作：

- 1、审查进入施工现场的施工单位的资质证明文件，控制施工单位的质量，控制工程施工质量有可靠的技术保障措施。
- 2、施工前，组织专业监理工程师对施工方提交的施工方案进行审核，使其符合设计、施工操作规范要求，切实保证施工质量要求、工期安排，控制工程质量有可靠的技术保障措施。
- 3、审批承包单位提交的有关工程材料、半成品、构配件质量证明文件，确保工程质量有可靠的物质基础。
- 4、对承包单位项目管理机构的质保体系进行审查，并督促其正常运转。

对工程材料、设备、构配件质量进行控制，施工过程中要求承包单位对进场材料、构配件进行报审，不合格的材料、构配件不得用于工程，做出标识，并限期清除出现场。

经监理项目部对装饰装修施工阶段施工质量进行控制，整个施工过程中施工单位能够按照审核的施工组织设计及设计要求和质量验收规范进行施工，较好地执行相关强制性标准。对监理项目部提出的质量问题，认真对待并在规定的时间内做出处理和回复。施工中未出现违规作业情况。

三、 工程质量评估依据

- 1、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 2、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 3、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2013

-
- 4、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
 - 5、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010
 - 6、本工程的施工合同。
 - 7、国家和地方现行有关建筑工程质量管理的法规等文件。

四、工程质量验收的划分

按照工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013 规范的要求，监理项目部根据工程特点，明确单位分项分部工程验收要求，包括实体质量和资料检查。

五、施工单位检查评定结果

施工单位对装饰装修施工质量自评合格。

六、工程质量验收组织

本项目装修工程验收，能按照GB50300-2013规范验收要求由施工单位自检并提交验收报告至监理项目部，监理项目部组织现场监理人员对施工单位提交的验收范围进行质保资料和现场实物质量进行检查。

七、工程质量验收情况

本项目装修工程验收根据验收条件分批验收，经对每验收批验收内容汇总归纳如下：
建筑装饰装修工程

1、吊顶工程

A、该工程吊顶采用轻钢龙骨石膏板吊顶，吊顶标高、尺寸、饰面板材质、龙骨材质、规格、安装间距符合设计和规范要求。

B、饰面材料粉刷、罩白符合设计和规范要求。

综上，吊顶分项工程评估为合格。

2、墙饰面工程

A、医疗洁净板材质符合要求。

B、饰面板安装的表面垂直度、接缝直线度符合设计及规范要求。

综上，墙饰面分项工程评估为合格。

3、楼地面饰面工程

A、PVC材料的品种、规格、颜色符合设计要求。

B、地板铺装、表面平整度、拼缝平直度、相邻高差均符合规范要求。

综上，楼地面饰面分项工程评估为合格。

4、门安装工程

A、钢质门的品种、类型、规格符合设计要求。

B、钢质门安装的开启方向、安装位置、连接方式符合施工规范要求。

综上，门安装分项工程评估为合格。

5、给水排水工程

A、给排水管材材质符合要求。

B、给水管道水压试验符合设计要求。

综上，给排水分项工程评估为合格。

6、电气工程

A、所用线缆材质符合设计要求。

B、开关盒安装高度、牢固性符合规范要求。

综上，电气安装分项工程评估为合格。

7、分部工程观感质量评定

通过对本工程外观和使用功能的检查，本公司监理机构对该装饰装修工程的观感质量评定为合格。

八、评估结论

1、本工程所含的建筑装饰装修各分部工程合格。

2、该工程质量控制资料、安全性和功能性检验资料齐全。

3、观感质量综合评价为合格。

综上，评定该装饰工程质量等级为合格。

河南省宏科建设监理有限公司

项目总监理工程师：杨德忠

2022年11月20日